



200...0
 IMPUESTO PREDIAL
 DECRETO LEGISLATIVO 776
**DECLARACION JURADA
 DE AUTOAVALUO**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE CIENEGUILLA**

Nº 002345

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y COPIAS
 ESCRITAS A MAQUINA O
 LETRA DE IMPRENTA

NO LLENAR

SELLO DE RECEPCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
 CIENEGUILLA
 OFICINA DE REVENUS
 03 OCT. 2002
 FIRMA DEL RECEPCIONISTA

NO LLENAR

3	R.U.C.	4	L. ELECTORAL	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
	08246315			DALMAI LEON VELARDE, SIXILIO			

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

5	CDJ. POSTAL	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION	
	40		Cieneguilla	1		ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	

9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE				10	Nº	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	CARRETERA A CIENEGUILLA					Km.15.20								4223581

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE
 LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. Inscripción	4. Compra	7. Descargo	[]
		2. Aumento de Valor	5. Venta	8. Rectificación	
		3. Disminución de Valor	6. Masiva	9. Otros	

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

PREDIO		(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro) 1. URBANO 2. RUSTICO		AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (NO CONSIDERE CENTIMOS)			
16	17	18	19	20	21	22	18
Anexo Nº	USUACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer cartilla de instrucciones)		% CONDO- MINIO	INALECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFECTOS	
01	2	Parcela Nº 1 El Serpentin					19,709.12

Nota: Si aparece más de 15 predios
 marque una "X" en el casillero 23 y
 use hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	19,709.12	
30	TOTAL PREDIO DECLARADOS	01	26	IMPUESTO ANUAL	
31	AFECTO DESDE EL:		26 + 27	28	40.00
	TRIM	AÑO	28 ÷ 4	29	10.00
	1º	00			

(1) notificar de acuerdo a la Ley N° 27,091 a comparecer al distrito de esta jurisdicción

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE		
	1. ESCRITURA PUBLICA	2. CONTRATOS PRIVADOS	3. OTROS (ESPEC.)

32	33	34	35	FECHA DE CONTRATO	36	NOMBRE DE LA NOTARIA
				DIA MES AÑO		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO(S) CONTRATANTE (S)

Colocar el N° correspondiente)	1. COMPRA
	2. VENTA
	3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO

- Si es Compra: anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es venta: Anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro titulo: anotar los datos del (los) transferente(s)

37	38	R.U.C	L.E.	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		
						40	CO. POSTAL	41
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

42	OBSERVACIONES

ESCALA PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOAVALUO	TASA
EN U T	%
0 - 15	0.20
15 - 60	0.60
+ 60	1.00
IMPUESTO MINIMO	
	PORCENTAJE
	0.6% DE LA UIT

TABLA N° 2 CODIGO POSTAL

Lima 1	Caracas de Lima	Lima 7	Majdalena del Mar	Lima 31	Santiago de Surco
Lima 2	Arcón	Lima 16	Miraflores	Lima 34	Surquillo
Lima 3	Alc	Lima 19	Pachacamac	Lima 35	Villa María del Triunfo
Lima 4	Belén	Lima 20	Pedernales	Lima 36	San Juan de Lurigancho
Lima 5	Breña	Lima 21	Pueblo Libre	Lima 37	Santa M. Del Mar
Lima 6	Cáceres	Lima 22	Puerto Huelmo	Lima 38	Santa Rosa
Lima 7	Cajamayo	Lima 23	Parque Negro	Lima 39	Ventanilla
Lima 8	Chalaco	Lima 24	Punta Hermosa	Lima 40	Cieneguilla
Lima 9	Chorrillos	Lima 25	Rímac	Lima 41	San Borja
Lima 10	El Agustino	Lima 26	San Bartolomé	Lima 42	Wanchos - Alvarado
Lima 11	José María	Lima 27	San Isidro	Lima 43	Santa Anita
Lima 12	La Molina	Lima 28	Independencia	Lima 44	Catay
Lima 13	La Victoria	Lima 31	San Juan de Miraflores	Lima 52	Bellavista
Lima 14	Lince	Lima 30	San Luis	Lima 53	Caracas de Lurigancho
Lima 15	Lunahuanca	Lima 31	Santa María de Puente	Lima 54	La Florida
Lima 18	Lurín	Lima 32	San Miguel	Lima 55	Las Perlas

NOTA IMPORTANTE:

- D. LEG. 776 Art. 15 el impuesto podrá cancelarse de la siguiente manera:
- A) Alcantado hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año.
- B) En forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales último día hábil Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre debiendo ser reajustado de acuerdo a la variación acumulada del IPM que publique el INEI.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Adriana

Firma del Propietario o Representante Legal

R.U.C. L.E. 08246315

Cieneguilla, _____ de _____ de 200_____



MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA
DISTRITO DE CIENEGUILLA

200

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

Nº 3237

PR

PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES

3 ANEXO Nº 01

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON
LETRA IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA OFICINA DE RENTAS 03 OCT. 2002 FORMA DEL RECEPCIONISTA	
2	(NO LLENAR)

(PREDIO RUSTICO)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
			DALMAU LEON VELARDE, SIXTILIO

7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)	8	Nº DE CONDOMINIOS
1.- PROPIETARIO UNICO 2.- CONDOMINIO 3.- SOCIEDAD CONYUGAL 4.- SUCESION INDIVISA 5.- POSEEDOR O TENEDOR 6.- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR) 7.- OTROS (ESPECIF.)		<input type="checkbox"/>	

UBICACION DEL PREDIO			
9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO
	40		Cieneguilla
11	VALLE, LUGAR		
	ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPETIN		
12	CARRETERA	13	KM.
	A CIENEGUILLA		15.20
14	NOMBRE DEL PREDIO		
	PARCELA Nº 1		

PREDIOS COLINDANTES				
	15	NOMBRE DEL PREDIO	16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1	Cerros Carretera a Cieneguilla		Comunidad de Collanac Estado
SUR	2			
ESTE	3	Cerros		Comunidad de Collanac
OESTE	4	Cerros		Asoc. de Vivienda Las Cumbres

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):						
17	TIPO			18	USO	
1. HACIENDA O FUNDO 2. LOTE, PARCELA, CHACRA 3. ESTABLO 4. GRANJA 5. OTRO (ESPECIFICAR)			1. AGRICOLA 2. CANADERA 3. AVICOLA 4. FORESTAL 5. AGROINDUSTRIAL 6. OTROS (ESPECIF.)			
	2			5		

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):					
19	CLASIFICACION	20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21	ESTADO DE CONSERVACION
1. CASA-HABITACION 2. TIENDA, DESPOSITO O ALMACEN 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.		1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (TAMBIEN) TAPIAL, SILLAR 4. QUINCHA, MADERA		1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 6. MUY MALO	
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	USO
1. EN CONSTRUCCION 2. TERMINADO 3. EN RUINAS	<input type="checkbox"/>	1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 2. RANCHERIA 3. CHOZA O CARAÑA 4. OTROS ESPECIFICAR		1. VIVIENDA 2. ALMACEN 3. INDUSTRIAL 4. COMERCIAL 5. EDUCACIONAL 6. MEDICO-ASISTENCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS							
25	LIB. TRIBUTARIA	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29	% CONDOMINIO
				27	Cod. Postal (2)	28	DIRECCION
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:				Base Legal				INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO			
(Coloque el Nº correspondiente)				1. Inafecto 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado Totalmente							

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE Nº	33	RESOLUCION Nº	34	FECHA DE RESOLUCION día / mes / año	35	PERIODO DE EXONERACION DEL AL		
									TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO

DETERMINACION DE AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con una X lo que corresponde)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra	38	2da	39	3ra	40	4ta	41	5ta						
A.- TIERRAS DE CULTIVO																	
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.																
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de rio a canal.																
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.																
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.																
B.- OTRAS																	
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego.																
6	Erizos	X											124.75		57.5		7,173.12
7	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTAREAS													46				
AUTOAVALUO DEL TERRENO																47	

DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIA PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
						51	52	53	54	55	56	57					
1													(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M ²	DEPRECIACION	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M ²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
2																	
3																	
4																	
5																	

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES
		CONSTRUCCION VALOR EN
	Cerco	12,536.00
	TOTAL	

AREA TOTAL CONSTRUIDA 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) 64

(#) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTRAS (BILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCCO, PISCINAS, ETC) 65 12,536.00

AUTOAVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) 66 7,173.12

AUTOAVALUO (64+65+66) 67 19,709.12

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE _____ DEL 200 _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE

0012164



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CIENEGUILLA
RUC 20181109891

2000

N° DE RECIBO

29

COD. CONTRIBUYENTE

1.- CONCEPTO:

IMPUESTO FISCAL 2000

2.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DALMAU LEON VELARDE, SINDICATO

3.- DIRECCION:

ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA
KM. 15.20

4.- DENOMINACION Y ACOTACION:

No. Recib.	Anexo	Cuota	Importe	Derecho	Reajuste	Moras	SubTotal
1790	0	1	9.86	0.00	0.00	0.00	17.86
1791	0	2	9.86	0.00	0.00	0.00	9.86
1792	0	3	9.86	0.00	0.00	0.00	9.86
1793	0	4	9.86	0.00	0.00	0.00	9.86

FECHA:

HORA:

N° TRANSAC

00102802

15-12-01

TOTAL
PAGADO

47.44

CAJERO AUX

AUXILIAR
CONTRIBUYENTE

0012165



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CIENEGUILLA
RUC 20181109891

N° DE RECIBO

298

COD. CONTRIBUYENTE

4757

1.- CONCEPTO:

Multas Tributarias 2000

2.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DALMAU LEON VELARDE, SIXTILIO

3.- DIRECCION:

ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA
KM 15.20

4.- DENOMINACION Y ACOTACION:

No Recb.	Anexo	Cuota	Importe	Derecho	Reajuste	Moras	SubTotal	
	879	0	1	17.40	0.00	3.47	3.81	29.68

FECHA:

HORA:

N° TRANSAC

03/10/2002

15:42:40

TOTAL
PAGADO

29.68

CAJERO AUX

CONTRIBUYENTE